

**Obrazac 19.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 27.03.2021.g. DO 27.06.2021.god.**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-3049/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza EL. – IZ. d.o.o. u stečaju, OIB: 70379176478, Kašinska 7, Sesvete**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Nekrenine koje su na današnji dan u vlasništvu stečajnog dužnika su:

1. nekretnine upisane u zk ul. 477, k.o. Jakuševac,  
zkč. 514/3- ORANICA, SV. ROK površine 724 m<sup>2</sup>,  
zkč. 514/4 – ORANICA SV. ROK površine 40 m<sup>2</sup>,  
zkč. 514/10 – ORANICA, SV. ROK površine 37 m<sup>2</sup>,  
zkč. 514/11 – ORANICA, SV. ROK površine 37 m<sup>2</sup>,  
ukupne površine 838 m<sup>2</sup>,
2. nekretnine upisane u zk ul. 1166, k.o. Jakuševac,  
zkč. 469/2 – ORANICA površine 89 m<sup>2</sup>,  
zkč. 469/3 – PUT GMANJINI površine 650 m<sup>2</sup>,  
ukupne površine 739 m<sup>2</sup>.
3. nekretnine upisane u zk. ul. 1507, k.o. Jakuševac, zkč. 469/1 –ZAGREB,  
DRAGANIĆI, DVORIŠTE površine 1199 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE  
BR. 2, 2A, 2B površine 756 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1955 m<sup>2</sup>, i to:
  - Rbr. 13. Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), 1. spremište  
SP13 u podrumu u ukupnoj površini od 2.95 m<sup>2</sup> u nacrtu etažiranja označeno  
svijetlo zelenom bojom,
  - Rbr. 20. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), 1. spremište  
SP20 u podrumu u ukupnoj površini od 2.42 m<sup>2</sup> u nacrtu etažiranja označeno  
svijetlo plavom bojom,
  - Rbr. 35. Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35), 1. spremište  
SP20 u podrumu u ukupnoj površini od 4.06 m<sup>2</sup> u nacrtu etažiranja označeno  
svijetlo plavom bojom,
  - Rbr. 41. Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41), 1. spremište  
SP41 u podrumu u ukupnoj površini od 14,29 m<sup>2</sup> u nacrtu etažiranja označeno  
narančastom bojom,

Stečajni upravitelj

**ZVONIMIR BODROŽIĆ**

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: [odvjetnik.bodrozic@gmail.com](mailto:odvjetnik.bodrozic@gmail.com)

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

---

Na 9. dražbi prodana je nekretnina upisana u zk. ul. 1507, k.o. Jakuševac, zkč. 469/1 – ZAGREB, DRAGANIĆI, DVORIŠTE površine 1199 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 2, 2A, 2B površine 756 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1955 m<sup>2</sup>, i to:

- Rbr. 40. Suvlasnički dio: 22/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40), 1. spremište SP40 u podrumu u ukupnoj površini od 33.86 m<sup>2</sup> u nacrtu etažiranja označeno tamno zelenom bojom,  
za iznos od 120.100,00 kn,

nekretnine upisane u zk. ul. 1507, k.o. Jakuševac, zkč. 469/1 –ZAGREB, DRAGANIĆI, DVORIŠTE površine 1199 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 2, 2A, 2B površine 756 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1955 m<sup>2</sup>, i to:

- Rbr. 12. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), 1. spremište SP12 u podrumu u ukupnoj površini od 2.95 m<sup>2</sup> u nacrtu etažiranja označeno ljubičastom bojom,  
za iznos od 6.050,00 kn te

nekretnina upisana u zk ul. 1050, k.o. Jakuševac, zkč. 272/2- STAMBENA ZGRADA BR. 20 I DVORIŠTE U HAVIDIĆEVOJ ULICI površine 124 čhv, 445 m<sup>2</sup>, i to:

- Rbr.11. Suvlasnički dio: 414,4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), 1. podrum-parkiralište površine 267,40čm, u nacrtu etažiranja označeno tamno plavom bojom punom linijom, gdje je stečajni dužnik suvlasnik u 40/54 dijela.

za iznos od 196.100,00 kn.

Na 10. dražbi nije prodana niti jedna nekretnina iako je stigla jedna ponuda no ista nije bila važeća.

Napominje se da je stečajni upravitelj zaprimio dopis predstavnika suvlasnika zgrade Draganići 2, 2a i 2b gđina Zorana Radana koji navodi da nekretnina upisana u zk ul. 1166, k.o. Jakuševac, zkč. 469/3 – PUT GMANJINI površine 650 m<sup>2</sup>, u stvarnosti predstavlja kolni asfaltirani put koji predstavlja jedini pristup spomenutoj zgradi slijedom čega ista nekretnina nije niti stavljana još u prodaju. U odnosu na nekretninu postavljen je zahtjev predstavnika suvlasnika za upis služnosti prolaza i provoza.

Istome se trenutno ne može udovoljiti jer je u tijeku uređenje zemljišnih knjiga. Također utvrđeno je da je uistinu riječ o pristupnim putevima koji bi kao takvi trebali biti preuzeti od Grada Zagreba, kojemu je upućen dopis za navedeno.

Troškovi u predmetnom razdoblju iznosili su:

Poštarina....24,60

Javnobilježnička ovjera....167,00 kn

Bankarski trošak 138,60

Trenutno stanje žiro računa na dan 27.06.2021.god. iznosi 329.455,00 kn.

Stečajni upravitelj

**ZVONIMIR BODROŽIĆ**

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: [odvjetnik.bodrozic@gmail.com](mailto:odvjetnik.bodrozic@gmail.com)

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

---

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Kako je stečajnom upravitelju temeljem skupštinske odluke dozvoljeno provođenje do 10. dražbe za nastavak prodaje potrebna je nova odluka skupštine o načinu prodaje.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nisu stečeni uvjeti za naknadnu diobu.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 29. lipnja 2021.god.